

Kurzprofil

UNTERNEHMENSPROFIL

Die Antwort der Traumhaus AG auf die Forderung nach leistbarem Wohnen: Serielle Fertigung in Massivbauweise. Ausgefeilte Standardisierung. Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette: von Grundstückskauf und Projektentwicklung über Bau und Vermarktung bis zur anschließenden Betreuung. Mit diesem ganzheitlichen Ansatz wurde Traumhaus bundesweit zum Partner für Kommunen und Eigentümer größerer Areale. Seit dem Jahr 2008 hat sich die Anzahl der fertiggestellten Häuser vervierfacht; zurzeit sind 642 Einheiten im Bau. Für weiteres Wachstum wurde kürzlich das Portfolio der Reihenhäuser und Doppelhaushälften um urbane Mehrfamilienhäuser erweitert – die Traumhaus AG hebt damit ihr Potenzial als Voll-Sortimenter für die begehrten städtischen Wohnkonzepte.

MANAGEMENT

- Otfried Sinner, Dipl.-Ing., Vorstandsvorsitzender, CEO
- Wolfgang Fuchs, Dipl.-Betriebsw., Mitglied des Vorstands, COO
- Michael Bußmann, Dipl.-Volksw., Mitglied der GL, CFO
- Christian Grossmann, Mitglied der GL, Kfm. Leitung

AUFSICHTSRAT

- Markus Wenner, RA, Aufsichtsratsvorsitzender
- Dr. Holger Jakob, RA, StB, Stellv. Aufsichtsratsvorsitzender
- Markus Reichenberger, Dipl.-Ing., Dipl.-Wi.-Ing., Mitglied des Aufsichtsrats

KAPITALMARKTSTRATEGIE

- Verbesserung Handelbarkeit, Kurspflege
- Aufbau Eigenkapital
- Nutzung Kapitalmarkt für Kapitalerhöhungen und Anleihen
- Beibehaltung eines Mix aus Value-Strategie und Dividendenpolitik

KONZERN-KENNZAHLEN*

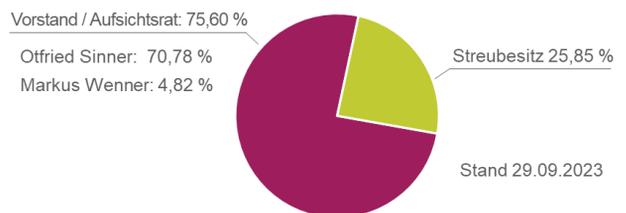
Ertragslage		2023e	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	in T€	105.000 bis 125.000	72.451	102.150	85.808
Gesamtleistung	in T€		115.711	116.448	102.700
EBITDA	in T€	4,5 bis 7,0	4.906	13.080	9.172
EBIT	in T€		3.861	11.641	7.795
EBT	in T€		1.874	9.634	5.250
Konzernergebnis nach Steuern	in T€		1.001	6.501	3.536
Ergebnis je Aktie*	in €		K.A.	1,32	0,74
Dividende	in €		K.A.	0,60	0,50

Ausgewählte Kennzahlen		2022e	2021	2020	2019
Einheiten im Bau	Stück	626	637	529	441
Beurkundungen	Stück	75	317	287	299
Übergebene Grundstücke	Stück	105	295	317	208
Übergebene Hs/Wg.	Stück	196	208	157	308
Auftragseingang	in T€	36.440	144.257	91.792	103.119
Auftragsbestand	in T€	104.695	141.837	90.979	82.590
Anzahl Mitarbeiter (Dn)	Anzahl	96	84	74	59

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN: DE000A2NB7S2
 WKN: A2N B7S
 Ticker: TRU
 LEI: 894500MY25EO0898CV63
 Branche: Baudienstleister und Projektentwickler
 Börsenplätze: München (m:access), Frankfurt, XETRA
 Anzahl der Aktien: 5.216.283
 Schlusskurs: 6,50 € (29.09.2023, XETRA)
 Marktkap.: 33,91 Mio. EUR (29.09.2023, XETRA)
 52-Wo.-Hoch/Tief: 9,25 EUR / 5,40 EUR (Alle Handelsplätze)
 Designated Sponsor: ODDO SEYDLER BANK AG

AKTIONÄRSSTRUKTUR



FINANZKALENDER

- 30.01.2023: AlsterResearch, Traumhaus-Roundtable, 14:00 Uhr
- 30.03.2023: Solventis Aktienforum 2023, Frankfurt am Main
- 07.04.2023: Vorläufige Zahlen 2022
- 24.05.2023: m:access Immobilien-Fachkonferenz Börse München
- 21.07.2023: Ordentliche Hauptversammlung
- 13.10.2023: Halbjahresbericht zum 30. Juni 2023

Ausgewählte Bilanzpositionen u. -kennzahlen		2022	2021	2020	2019
Sach- / Finanzanlagen	in T€	15.966	12.537	8.155	8.565
Fertige Erzeugnisse u. Waren (Grundstücke)	in T€	91.494	40.750	64.714	91.736
Liquide Mittel	in T€	11.863	4.197	3.086	5.264
Eigenkapital	in T€	36.587	36.939	28.444	23.255
Bilanzsumme	in T€	154.280	117.477	119.260	139.710
Eigenkapitalquote		23,71%	31,44%	23,85%	16,60%

*) **Generelle Angaben:**
 Kennzahlen je Aktie für die Jahre 2018 und 2019, bezogen auf die Aktienanzahl von 4.611.113 Stück.
 Per 31.12.2020 beträgt die Aktienanzahl 4.753.971.
 Per 31.12.2021 beträgt die Aktienanzahl 4.924.283.

Traumhaus AG

Borsigstraße 20a
 65205 Wiesbaden
 Deutschland
 Tel.: +49 6122 58653 0
 Fax.: +49 6122 58653 53
 Email: info@traumhaus-familie.de
 www.traumhaus-familie.de

Kontakt Investor Relations

Michael Bußmann, CFO
 Tel.: +49 89 20 500 569
 Fax.: +49 6122 58653 53
 Email: ir@traumhaus-familie.de

